

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222210
РОССИЯ, МОСКВА, МАНТУЛИНСКАЯ УЛИЦА, 9К4

Сдается офис
1 500 000 рублей

Офис, 180 м² Класс здания: А Тип объявления: Сдам Вид объекта: Офисное помещение Этаж: 1
 Общая площадь: 180 Предлагается современный офис в элитном жилом комплексе City Park!
 Отличное предложение от собственника без комиссии!- Общая площадь —180 м², с возможностью расширения за счет объединения второго этажа. - Расположен на первом этаже комплекса. - Имеется два отдельных входа с улицы. - Офис полностью оборудован: мебель, техника и все необходимые коммуникации включены в стоимость. - В офисе предусмотрено пространство для около 25 рабочих мест. - Есть отдельная зона отдыха и кухня, которую можно использовать для деловых встреч. - Внутри — кабинеты, переговорные, комнаты отдыха, зона для кофе-брейков и помещение под склад. - Есть отдельный кабинет руководителя. - В офисе выполнен стильный дизайнерский ремонт. - Вход с системой Face ID, панорамное остекление. - Внутреннее оформление включает звукопоглощающие и декоративные панели. - Коммуникации: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение. - Есть платная парковка для сотрудников и посетителей. Идеально подходит для IT-компаний или креативных агентств — просторное помещение с высокими потолками и панорамными окнами в престижном бизнес-центре рядом с метро Деловой Центр. Стоимость аренды — 1 800 000 /мес. В цену включены эксплуатационные расходы. Возможен торг при долгосрочной аренде. Удобное расположение:жк City Park находится неподалеку от парка Красная Пресня и Нижнего Красногвардейского пруда. В 10 минутах пешком — метро Деловой Центр, а также Москва-Сити. Быстрый доступ к Третьему транспортному кольцу, Звенигородскому шоссе и Садовому кольцу. Звоните и пишите — организуем оперативный показ и ответим на все вопросы!

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Офисная отделка
Подтип	офис	Тип здания	Административное
Метро	Выставочная	Помещение занято	Нет
Путь до метро	Пешком	Планировка	кабинетная
Время до метро	8 мин.	Класс здания	A
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	20	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4 м.	Вход	Свободный вход
Общая площадь	180 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-10-02 16:36:44



